

Mieterselbstauskunft für die FGG GmbH

Ich/Wir sind an der Anmietung des nachfolgenden Objektes interessiert:

Besichtigtes Objekt/Wohnung:		
Datum der Besichtigung:		
Etage:		
Stellplatz:	Ja / Nein	Nummer: _____
Mietbeginn:		
Monatliche Kaltmiete		
/monatliche NK-Vorauszahlung:		
Kaution	Bar / Kontenverpfändung / Sparbuch	
3 Kaltmieten, d.h. insgesamt:	EUR _____	

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Der Vermieter ist nur berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen „**Hinweise zum Datenschutz**“.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (oder Bürge)
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
Email-Adresse		
Ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		

Mieterselbstauskunft für die FGG GmbH

Derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt? Bitte Kopie der letzten 3 Verdienstbescheinigung bzw. Arbeitslosengeldbescheid beifügen		
Derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände? (Falls ja, in welcher Höhe?)		
Wurde Ihnen in den vergangenen 5 Jahren wegen Mietrückständen oder vertragswidrigen Verhaltens gekündigt? (Falls ja, wann?)		
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)		
Wurde in den letzten 5 Jahren die Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet <u>oder</u> haben Sie eine Vermögensauskunft („Eidesstattliche Versicherung“) abgegeben? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)		
Laufende Pfändungen? Ja/nein; Wenn ja, welche?		

Mieterselbstauskunft für die FGG GmbH

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? Ja/nein		
Beziehen Sie Sozialeistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)		
Laufende größere Verpflichtungen (Kredite, Unterhalt ect., mtl. Betrag EUR)		
Sind Sie oder andere einziehende Personen Raucher? Ja/nein		
Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche?		
Spielen Sie oder andere einziehende Personen Musikinstrumente? Wenn ja, welche?		

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete inklusive Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir versichere/versichern, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Mit der Unterschrift bestätigt/bestätigen der/die Mietinteressent/en, dass er/sie die Wohnung besichtigt hat/haben.

IV. Eine Kopie von meinem/unseren Personalausweis/en liegt bei.

Die Ausweiskopie dient zur eindeutigen Identifizierbarkeit des Mietinteressenten/Mieters. Die Ausweisnummer kann geschwärzt werden. Mir/uns ist bekannt, dass die Überlassung von Ausweiskopien freiwillig erfolgt und vom Mietinteressenten/Mieter nicht verlangt werden kann. Der Vermieter kann seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung jedoch von der eindeutigen Identifizierbarkeit des/der Mietinteressenten abhängig machen. Sollte ein Mietverhältnis zustande kommen, willige(n) ich/wir ausdrücklich ein, dass der Vermieter die Ausweiskopie(n) zum Zwecke der eindeutigen Identifizierbarkeit des/der Mieter(s) zur Mieterakte nimmt. Kommt kein Mietverhältnis zustande, wird die Ausweiskopie vernichtet.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift 1. Mietinteressent

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift 2. Mietinteressent

Mieterselbstauskunft für die FGG GmbH



Datenschutzhinweise und Informationspflichten

für Mietinteressenten und Mieter

Die Falkensteiner Grundstücks- und Gebäudeverwaltungs GmbH misst dem Datenschutz große Bedeutung bei. Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten geschieht unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Wir sind um die Sicherheit Ihrer Daten im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze und technischen Möglichkeiten maximal bemüht. Wir setzen dabei technische und organisatorische Maßnahmen entsprechend Art. 32 DSGVO ein, um Ihre personenbezogenen Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung sowie gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen. Unsere Sicherheitsstandards entsprechen dem Stand der Technik.

I. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für die Datenverarbeitung ist:

Falkensteiner Grundstücks- und Gebäudeverwaltungs GmbH

Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25, 08223 Falkenstein

Wir sind nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Datenschutz an den oben genannten Verantwortlichen.

II. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck deren Verwendung

Wenn Sie sich für eine Wohnungsbesichtigung als Mieter bewerben, erheben wir folgende Daten:

- Name, Vorname, ggf. Geburtsname.
- Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort).
- Geburtsdatum, Familienstand.
- Telefonnummer; Mobilnummer; Email-Adresse.
- Besichtigtes Objekt (Adresse, Etage, Stellplatz), Datum der Besichtigung, avisierte Mietbeginn, avisierte Miete und Kautionszeitraum.
- Ausgeübter Beruf, mtl. Nettoeinkommen, derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift Telefon, Dauer der Beschäftigung, letzte drei Gehaltsbescheinigungen bzw. ALG-Bescheid)
- Derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon).
- Name, Anschrift, Geburtsdatum und etwaiges Verwandtschaftsverhältnis zum Mietinteressenten bei Personen, die mit in die Wohnung aufgenommen werden sollen.
- In der Mieterselbstauskunft wird weiterhin gefragt nach: Mietrückständen sowie - innerhalb der letzten 5 Jahre - Kündigungen wegen Mietrückstands oder vertragswidrigen Verhaltens, Räumungsklagen und Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (letzteres nur im Zusammenhang mit Mietverhältnissen), laufenden Pfändungen, Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautionszeitraum, laufenden größeren Verpflichtungen (Krediten, Unterhalt, usw.), weiterhin bitten wir um Mitteilung ob der/die Mietinteressent/en und/oder Mitbewohner Raucher ist/sind, Haustiere hat/haben, Musikinstrumente spielt/spielen.

Die Erhebung und Speicherung der vorgenannten Daten erfolgen auf Ihre Anfrage hin, um Sie als Mietinteressenten identifizieren zu können und mit Ihnen postalisch und telefonisch sowie auf Wunsch elektronisch kommunizieren zu können. Dies ist zu den genannten Zwecken für die Vertragsanbahnung bzw. einen ggf. nachfolgenden Vertragsschluss für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen erforderlich (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO).

Die Erhebung und Speicherung der Daten zur Mieterselbstauskunft und Bonitätsprüfung erfolgen darüber hinaus zur Feststellung eines geeigneten Mieters. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Wenn Sie mit uns einen Mietvertrag abschließen, erheben wir weiterhin folgende Daten:

- Höhe der Miete, Betriebskosten und Verbrauchsdaten
- Bankdaten
- Lage, Art, Ausstattung und Beschaffenheit der Mietsache
- Wohnfläche, Miteigentumsanteile
- Anzahl der Bewohner
- Daten über die Höhe und den Eingang der Mieten, Betriebskosten und sonstiger Zahlungen
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Erhebung und Speicherung dieser Daten ist erforderlich um den Mietvertragsschluss, die Vertragsdurchführung und die Vertragsabwicklung zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen (Rechtsgrundlage: Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

III. Weitergabe an Dritte

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht,
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

- Für die **Bonitätsauskunft** werden die Daten an eine oder mehrere privatwirtschaftliche deutsche Wirtschaftsauskunfteien (z. B. SCHUFA, CREDITREFORM, usw.) übermittelt.
- Zum Zwecke der **Abrechnung der Betriebskostenvorauszahlungen** werden die Verbrauchsdaten für Heizung und Warmwasser und alle anderen Betriebskosten nach der Betriebskostenverordnung sowie die vom Mieter geleisteten Vorauszahlungen an ein Serviceunternehmen aus dem Bereich der Verbrauchserfassung von Wärme, Wasser und ggf. weiteren Betriebskosten weitergeleitet (z. B. Thermomeß, ISTA, TECHEM, usw.).
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Eigentümern und Miatern auf deren Verlangen **Einsicht in die Betriebskostenabrechnung** des Mieters und in sämtliche ihr zu Grunde liegende Originalbelege gewährt.
- Zum Zwecke der Erfüllung von **Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen** der Mieträumlichkeiten werden Name und Telefonnummer des Mieters oder der Bewohner sowie Art und Umfang des Schadens / der zu beseitigenden Mängel bei Erforderlichkeit an Handwerker oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Die Vermietung/Verwaltung erfolgt teilweise unter Einsatz von **Software und elektronischen Datenbanken**. Die Wartung und Aktualisierung der Software/Datenbank können durch eine(n) Serviceunternehmen/Dienstleister erfolgen. Der Vermieter/Verwalter muss dem Dienstleister hierzu soweit erforderlich den Zugriff auf die Daten gewähren.
- Erfolgt die Mietzahlung in der Weise, dass der Mieter dem Vermieter ein **SEPA-Lastschriftmandat** erteilt, werden die darin enthaltenen Angaben an die Bank des Mieters weitergegeben.
- Erfolgt die Sicherheitsleistung in der Weise, dass der Vermieter für den Mieter ein **Kautionskonto** einrichtet, wird der Mietvertrag an die das Kautionskonto führende Bank weitergegeben.

- Sofern der Vermieter Ansprüche gegen den Mieter zur Kreditsicherung an seine **Hausbank** abgetreten hat oder abtritt, kann die Hausbank Einsicht in den Mietvertrag und das Mietkonto verlangen.
- Sofern die Falkensteiner Grundstücks- und Gebäudeverwaltungs GmbH Verwalter und nicht zugleich Eigentümer und/oder Vermieter des Mietobjekts ist, kann die Falkensteiner Grundstücks- und Gebäudeverwaltungs GmbH auf Anforderung des **Eigentümers und/oder Vermieters** sämtliche nach dieser Datenschutzinformation erhobenen Daten an diese(n) weitergeben. Der Eigentümer und/oder Vermieter ist seinerseits zur Einhaltung der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
- Sofern der Eigentümer das **Mietobjekt verkaufen** will, werden dem Kaufinteressenten auf Anforderung Einsicht in den Mietvertrag und das Mietkonto gewährt. Im Falle des Verkaufs tritt der Käufer nach dem Gesetz in alle Rechte und Pflichten aus dem Mietverhältnis ein. In diesem Fall erfolgt eine Weitergabe sämtlicher erhobenen Daten an den Käufer.
- Zum Zwecke der Buchhaltung und zur Erstellung von Jahresabschlüssen und Steuererklärungen sowie zur steuerlichen und oder zum Zwecke der rechtlichen Beratung und Geltendmachung von Rechtsansprüchen können Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen erforderlichenfalls an Steuerberater und Rechtsanwälte weitergegeben werden; hierbei handelt es sich um sog. **Berufsgeheimnisträger**.

IV. Speicherdauer; Löschung der Daten

Sollte kein Mietvertrag Zustandekommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten drei Monate nach Erhebung gelöscht.

Kommt ein Mietverhältnis zustande, werden die Daten i. d. R. nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

Eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO erfolgt nur, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben; eine solche Einwilligung liegt z. B. vor, wenn Sie sich in dem Fall, dass kein Mietvertrag zustande kommt auf eine Warteliste für eine Wohnung setzen lassen.

V. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie

jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

VI. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Der Widerspruch kann in jeder Form (mündlich, in Textform, z. B. per Email oder schriftlich) erfolgen.

Diese Information hat den Stand: September 2018

Ich/Wir habe/haben die Hinweise zur Datenverarbeitung erhalten und zur Kenntnis genommen.

.....
Ort und Datum

.....
Name 1 in Druckbuchstaben

.....
Name 2 in Druckbuchstaben

.....
Unterschrift 1

.....
Unterschrift 2